

# 投資 指南

証券情報室 長 恭 裕  
地産情報 調査 岡 森



また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

も、みずほ銀行の店舗などといったことも行っている。

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

## ヒューリック

# 東京都心で商業ビル賃貸 空室率1%以下 賃料安定

物件のうち203がオフィスビル、商業施設、ホテルなどである。またそれらの大半が東京23区内でありかつ駅から徒歩5分以内という好立地にある。

また、同社が旧富士銀行のビル管理からスタートした会社であることから、最近で

同社の特徴は大規模マンションの開発は行わず、中規模のオフ

草、渋谷・青山を重点エリアと定め2027

また、同社が旧富士銀行のビル管理からスタートした会社であることから、最近で

同社の特徴は大規模マンションの開発は行わず、中規模のオフ

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する

また、資金繰りの円滑化とバランスシートのスリム化のため既存物件の一部は傘下のJ-REITに売却する